**Изменения в федеральном и областном законодательстве,**

**регулирующие вопросы деятельности органов местного самоуправления**

**Федеральный закон от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»** вступает в силу с [01.04.2015](consultantplus://offline/ref=4C94E61D843AC1F8AE15B63F43B14493AB7140E5D11E43C4D22B77D1F36746DF0F6B8A9B44937284sEUFH).

В законе, в частности, в новой редакции излагается [статья 49](consultantplus://offline/ref=F6DC9F51B79ED7F8B6EF9FDC7B14AA4E4B15F219C68AF872D12D607245315EF168DD2C4D8C52245EI0U2H) ЗК РФ «Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд».

Земельный кодекс [дополн](consultantplus://offline/ref=F6DC9F51B79ED7F8B6EF9FDC7B14AA4E4B15F219C68AF872D12D607245I3U1H)ен главой VII.1 «Порядокизъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд», в которой установлены органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд и другие положения.

Названным законом [часть перв](consultantplus://offline/ref=7A872C808002CF7FEA697E98F700979F9305101CCD1C1A530F8D2A7B40oEWFH)ая Гражданского кодекса РФ [дополн](consultantplus://offline/ref=7A872C808002CF7FEA697E98F700979F9305101CCD1C1A530F8D2A7B40oEWFH)ена статьей 239.2 «Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд».

С 30.06.2015 начинает действие **Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».**

Статьей 8 Федерального законаопределены полномочия органов местного самоуправления в сфере промышленной политики.

В соответствии со статьей 4 **Федерального закона от 22.12.2014 № 431-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции»** внесены изменения в пункт 2 [части 7 статьи 40](consultantplus://offline/ref=C5F52FC18F90FD7763C19C8FD9BEDB0F457C41B63DC627B487F8180E8FE2648B9BAFE5C826K8E4M) «Статус депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления» Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Федеральный закон от 22.12.2014 № 425-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» в части повышения мобильности трудовых ресурсов и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

Статьей 1 внесены дополнения в [статью 7.2](consultantplus://offline/ref=40FACB74E26DC3FBD7E9B7040186248EE7A9BD1BDDD1462B833F6832D063EDB54F5D0504A4AC1E2325I8M) [Закон](consultantplus://offline/ref=40FACB74E26DC3FBD7E9B7040186248EE7A9BD1BDDD1462B833F6832D026I3M)а РФ «О занятости населения в Российской Федерации», которыми органам местного самоуправления предоставлено право реализовывать дополнительные мероприятия в области содействия занятости населения, направленные на привлечение трудовых ресурсов, и осуществлять расходы за счет средств бюджетов муниципальных образований (за исключением финансовых средств, передаваемых местному бюджету на осуществление целевых расходов).

**Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

Статьей 3 названного закона [пункт 6.1 части 1 статьи 17](consultantplus://offline/ref=4E2307D15FAB9C3B1DD1D4724D6AB62ECD4C9AE934B0497C8D248C98639995A39A334CEC1BgEN6M) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен положением о том, что органы местного самоуправления обладают полномочиями по разработке и утверждению программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов.

**Федеральный закон от 29.12.2014 № 485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации».**

Законом внесены изменения и дополнения в Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4FAD8E7BF874C5554EAF20D7A2AD6DCE83E9D035A602018803B232CC01u0VCM) РФ, Жилищный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=623110A915B95B828EF485D9FD60F28AB890764AB4F5EB19BF4C535C79X8UFM) «О теплоснабжении» и другие законы, согласно которым полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области регулируемых конкретным законом отношений, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=4FAD8E7BF874C5554EAF20D7A2AD6DCE83E9D035A702018803B232CC010CAB5A615E1C81FCuAV2M) Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»** в новой редакции изложил статью 8 «Полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами» Федерального закона «Об отходах производства и потребления».

Кроме того, относительно полномочий органов местного самоуправления в области обращения с отходами внесены изменения в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4ED5FDBAB107D58CC6402E2F7E66BCE75823BA900D632CA332AA22F1DFh1ZAM) «Об охране окружающей среды», [пункт 18 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=4ED5FDBAB107D58CC6402E2F7E66BCE75823B4970B6D2CA332AA22F1DF1A3126B3B640B1CABC63E9h9Z0M), [пункт 14 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=4ED5FDBAB107D58CC6402E2F7E66BCE75823B4970B6D2CA332AA22F1DF1A3126B3B640B1CABC63EFh9Z7M), [пункт 24 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=4ED5FDBAB107D58CC6402E2F7E66BCE75823B4970B6D2CA332AA22F1DF1A3126B3B640B1CABC63E3h9Z2M) Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=4ED5FDBAB107D58CC6402E2F7E66BCE75823B4970B6D2CA332AA22F1DFh1ZAM)а от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Федеральный закон от 29.12.2014 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

В [Основы](consultantplus://offline/ref=431FE36A79C948359D3E6BA5B888694DB2B07FF76EB1957BE83949C67C7Ae9M) законодательства Российской Федерации о нотариате введена новая статья 33.1 «Контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления».

**«Единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2015 год»** утверждены

решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 24 декабря 2014 г.

Согласно пункту 2 Настоящих рекомендаций они учитываются Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления при определении объемов финансового обеспечения деятельности государственных и муниципальных учреждений и разработке законов и иных нормативных правовых актов по оплате труда работников указанных учреждений.

В соответствии с [частью 4 статьи 50.1](consultantplus://offline/ref=A2D99F72C6C4A8945C3F3883EB7E379F2493187AFC86DCA048A0D42928486784DBB2487A10V2o0G) Лесного кодекса Российской Федерации **постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1525 утверждены** [**Правила**](consultantplus://offline/ref=A2D99F72C6C4A8945C3F3883EB7E379F24921379FC80DCA048A0D42928486784DBB2487A17251C2CV1oCG) **учета древесины**.

Учет древесины осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными в соответствии со [статьями 81](consultantplus://offline/ref=18646CF4380D672B1C8DB4ABCF37C209DD582E58EDDCB9CC1442E21A90616B81B4E8440ECB9CABDFTFn7G) - [84](consultantplus://offline/ref=18646CF4380D672B1C8DB4ABCF37C209DD582E58EDDCB9CC1442E21A90616B81B4E8440ECB9CAADETFnDG) Лесного кодекса Российской Федерации на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, - в отношении древесины, заготовленной гражданами для собственных нужд.

**Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2014 г. № 1356** утверждены [**Правила**](consultantplus://offline/ref=3D48B8B7549E4DE1DC054240130834BE984F75461811F7096CAD3689C19C592AB0AFA82FE2ECB56ElAr8G) **установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**.

Правила определяют порядок установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, заключаемым в соответствии с [типовым договором](consultantplus://offline/ref=3D48B8B7549E4DE1DC054240130834BE984F75451916F7096CAD3689C19C592AB0AFA82FE2ECB56ElAr1G) найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

**Постановление Правительства РФ от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».**

Постановлением утверждены:

[типовой договор](consultantplus://offline/ref=45942AB1B79BFF0BDC778806A5D978BC2A9065E4BA02AB627D436ADEC49B631C615A9E6CCB49D28EPCt0G) найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

[требования](consultantplus://offline/ref=45942AB1B79BFF0BDC778806A5D978BC2A9065E4BA02AB627D436ADEC49B631C615A9E6CCB49D386PCtCG) к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда;

[перечень](consultantplus://offline/ref=45942AB1B79BFF0BDC778806A5D978BC2A9065E4BA02AB627D436ADEC49B631C615A9E6CCB49D08FPCtFG) документов, подтверждающих право заявителя, претендующего на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

[перечень](consultantplus://offline/ref=45942AB1B79BFF0BDC778806A5D978BC2A9065E4BA02AB627D436ADEC49B631C615A9E6CCB49D08EPCt9G) документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение.

Пунктом 3 Постановления рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых осуществляется или планируется предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, образовать общественные советы с участием представителей заинтересованных социально ориентированных некоммерческих организаций в целях организации общественного контроля за деятельностью наймодателей по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, проведения независимой оценки качества работы таких наймодателей и обращения при необходимости в орган государственного жилищного надзора по вопросу о дополнительной проверке деятельности таких наймодателей.

[**Правила**](consultantplus://offline/ref=11E3FE5A732F2D0407D001556636069B6119EB1030339548BAA5B142930E8BDAACAEBF34AD947B9B33O0H) **представления информации в единую государственную автоматизированную информационную систему учета древесины и сделок с ней** утверждены **постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1301.**

В соответствии с пунктом 2 Правил органы государственной власти, органы местного самоуправления, осуществляющие в соответствии со [статьями 81](consultantplus://offline/ref=11E3FE5A732F2D0407D001556636069B6118E113373A9548BAA5B142930E8BDAACAEBF34AD947F9C33O0H) - [84](consultantplus://offline/ref=11E3FE5A732F2D0407D001556636069B6118E113373A9548BAA5B142930E8BDAACAEBF34AD947E9D33OAH) Лесного кодекса Российской Федерации полномочия по предоставлению лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду и заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, представляют в систему учета древесины информацию, указанную в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=11E3FE5A732F2D0407D001556636069B6118E113373A9548BAA5B142930E8BDAACAEBF34A939OCH) - [6](consultantplus://offline/ref=11E3FE5A732F2D0407D001556636069B6118E113373A9548BAA5B142930E8BDAACAEBF34A839O7H) и [9 части 9 статьи 50.6](consultantplus://offline/ref=11E3FE5A732F2D0407D001556636069B6118E113373A9548BAA5B142930E8BDAACAEBF34A839O2H) Лесного кодекса Российской Федерации, в электронном виде.

**Указ Губернатора области от 01.12.2014 № 540 «Об утверждении Порядка рассмотрения запросов граждан, организаций, общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления в Правительстве области».**

Порядок рассмотрения запросов граждан, организаций, общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления в Правительстве области разработан в целях повышения открытости и доступности Правительства области, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при рассмотрении запросов, и определения сроков и последовательности действий при осуществлении полномочий по рассмотрению запросов граждан, организаций, общественных объединений.

**Постановление Правительства области от 08.12.2014 № 1261-п «Об утверждении Регламента межведомственного взаимодействия органов государственной власти Ярославской области».**

Согласно Регламенту межведомственное взаимодействие осуществляется органами государственной власти Ярославской области и органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Ярославской области, которым в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=127B55B5AF4EC6592A095DEB1D5AE213B1D1097A5A5ED36D95CF1B6A8DD66153cDK3M) Ярославской области от 16 декабря 2009 г. № 70-з «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ярославской области» переданы государственные полномочия в сфере предоставления социального обслуживания.