**Изменения в федеральном и областном законодательстве,**

**регулирующие вопросы деятельности органов местного самоуправления**

02.08.2014 вступил в силу **Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»**.

Статья 16 названного Закона предусматривает взаимодействие субъектов общественного контроля с органами местного самоуправления. В частности, органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит осуществление муниципального контроля за деятельностью органов и организаций, в отношении которых осуществляется общественный контроль, рассматривают направленные им итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля, и направляют субъектам общественного контроля обоснованные ответы.

О результатах рассмотрения итоговых документов, субъекты общественного контроля информируются не позднее тридцати дней со дня их получения, а в случаях, не терпящих отлагательства, - незамедлительно.

Законом установлены права и обязанности органов местного самоуправления при взаимодействии с субъектами общественного контроля.

**Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»** регулирует отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Органы местного самоуправления, в частности, размещают в системе:

- информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах органов местного самоуправления;

- информацию, предусмотренную пунктами 6, 7, 9, 11, 13, 14, 28, 40 части 1 статьи 6 данного Федерального закона;

- информацию о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, размещает в системе информацию, предусмотренную пунктами 5, 40 части 1 статьи 6 данного Федерального закона.

C 21.10.2014 вступает в силу статья 4 **Федерального закона от 21.07.2014 № 256-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры, социального обслуживания, охраны здоровья и образования**», которой внесены изменения в статьи 14.1, 15.1, 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К правам органов местного самоуправления отнесено создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами.

**Федеральный закон от 21.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** вступает в силу с 01.01.2015.

Закон в новой редакции излагает статью 72 Земельного кодекса РФ «Муниципальный земельный контроль», а также в статьях 14.1, 15.1, 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменяет формулировки положений о праве органов местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля.

**Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»** вступает в силу со дня официального опубликования.

Жилищный кодекс РФ дополнен разделом III.1 «Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования». В нем дано понятие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования; установлены стороны, предмет, срок такого договора, порядок учета граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений и другие положения.

Кроме того, Жилищный кодекс РФ дополнен разделом III.2 «Наемные дома». Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства таких домов, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования органами местного самоуправления муниципальных образований.

Статьей 9 Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗвнесены изменения в статьи 14.1, 15.1, 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К правам органов местного самоуправления отнесено предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

**Президиумом Верховного Суда РФ 30.07.2014 утвержден «Обзор практики по рассмотрению в 2012 - 2013 годах дел по спорам, связанным с привлечением государственных и муниципальных служащих к дисциплинарной ответственности за совершение коррупционных проступков».** В обзоре отмечено, что причинами применения дисциплинарных взысканий к государственным и муниципальным служащим, как правило, являлись:

непринятие мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого является государственный или муниципальный служащий;

осуществление предпринимательской деятельности;

непредставление сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, в том числе своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений.

**Постановление Правительства Ярославской области от 29.07.2014 № 729-п «Об утверждении Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса».**

Порядком формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, устанавливаются:

- перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ярославской области;

- порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан;

- порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Ярославской области.

**Указ Губернатора области от 03.07.2014 № 273 «О внесении изменений в указ Губернатора области от 20.04.2012 № 164».**

Указом внесены изменения в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача заключения о возможности гражданина быть опекуном (попечителем), усыновителем», утвержденный указом Губернатора области от 20.04.2012 № 164.

Названный Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги при осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов Ярославской области переданных государственных полномочий по опеке и попечительству в части выдачи заключений о возможности гражданина быть опекуном (попечителем), усыновителем.