**Изменения в федеральном и областном законодательстве,**

**регулирующие вопросы деятельности органов местного самоуправления**

[02.08.2014](consultantplus://offline/ref=E4A418CEC037679F2FECC079A217344D877DFBA69EF53146B47E6BBE80ADE645BFBA18BD41EAA2dCS7F) вступил в силу **Федеральный закон от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»**.

Статья 16 названного Закона предусматривает взаимодействие субъектов общественного контроля с органами местного самоуправления. В частности, органы местного самоуправления, в компетенцию которых входит осуществление муниципального контроля за деятельностью органов и организаций, в отношении которых осуществляется общественный контроль, рассматривают направленные им итоговые документы, подготовленные по результатам общественного контроля, и направляют субъектам общественного контроля обоснованные ответы.

О результатах рассмотрения итоговых документов, субъекты общественного контроля информируются не позднее тридцати дней со дня их получения, а в случаях, не терпящих отлагательства, - незамедлительно.

Законом установлены права и обязанности органов местного самоуправления при взаимодействии с субъектами общественного контроля.

**Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»** регулирует отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Органы местного самоуправления, в частности, размещают в системе:

- информацию о наделенных полномочиями на размещение информации в системе должностных лицах органов местного самоуправления;

- информацию, предусмотренную [пунктами 6](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4b3F), [7](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4b0F), [9](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4b6F), [11](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4b4F), [13](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4bAF), [14](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4bBF), [28](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D78r4b1F), [40 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D77r4b7F) данного Федерального закона;

- информацию о способе формирования фонда капитального ремонта в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта в отношении такого дома.

Орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, размещает в системе информацию, предусмотренную [пунктами 5](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D7Ar4b2F), [40 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=3925C40B07BAD91E6D50D25A0B763B99AE6277E202D56894A109FE81124814EE2B61195192200D77r4b7F) данного Федерального закона.

C 21.10.2014 вступает в силу статья 4 **Федерального закона от 21.07.2014 № 256-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере культуры, социального обслуживания, охраны здоровья и образования**», которой внесены изменения в статьи 14.1, 15.1, 16.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=9BBFB5D24E6DDD21E4EE25A4985A055A39179C2CCE5AB959FD93DADAC05210F)а «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К правам органов местного самоуправления отнесено создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами.

**Федеральный закон от 21.07.2014 № 234-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** вступает в силу с [01.01.2015](consultantplus://offline/ref=6EBDB374285BE42D2CAB34D253E55919C6024EDC055F57866A9CF1E7AEE3B397EAD625E9FB3FE548i2CAG).

Закон в новой редакции излагает статью 72 Земельного кодекса РФ «Муниципальный земельный контроль», а также в статьях 14.1, 15.1, 16.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=0D6F6202547F3E5760F4F5A7286321367F5BBEEAF138ECF4D14A696E865FB8G)а «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменяет формулировки положений о праве органов местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля.

**Федеральный закон от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»** вступает в силу со дня официального опубликования.

Жилищный кодекс РФ [дополн](consultantplus://offline/ref=F563F89180DACE6451EFEB263733DEB2F4BD9E0ABBE18BDE33B2B92E11u7K2G)ен разделом III.1 «Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования». В нем дано понятие договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования; установлены стороны, предмет, срок такого договора, порядок учета граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений и другие положения.

Кроме того, Жилищный кодекс РФ дополнен разделом III.2 «Наемные дома». Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства таких домов, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования органами местного самоуправления муниципальных образований.

Статьей 9 Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗвнесены изменения в статьи 14.1, 15.1, 16.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=9BBFB5D24E6DDD21E4EE25A4985A055A39179C2CCE5AB959FD93DADAC05210F)а «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К правам органов местного самоуправления отнесено предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

**Президиумом Верховного Суда РФ 30.07.2014 утвержден «Обзор практики по рассмотрению в 2012 - 2013 годах дел по спорам, связанным с привлечением государственных и муниципальных служащих к дисциплинарной ответственности за совершение коррупционных проступков».** В обзоре отмечено, что причинами применения дисциплинарных взысканий к государственным и муниципальным служащим, как правило, являлись:

непринятие мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого является государственный или муниципальный служащий;

осуществление предпринимательской деятельности;

непредставление сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, в том числе своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений.

**Постановление Правительства Ярославской области от 29.07.2014 № 729-п «Об утверждении Порядка формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса».**

Порядком формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, устанавливаются:

- перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=B6FB9CE73EC130FDF8C6F8CB4C072CF706A88D6F4646DDE7819476775CEB655E3BAFEC5AD737B87AdEkAH) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Ярославской области;

- порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан;

- порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных образований области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках [Программы](consultantplus://offline/ref=92EEB7A94C00633AC9F901CC1344239B25D5699E717036BA58BB776B025D64CC78898D5E37506CFDh5P9G) на территории Ярославской области.

**Указ Губернатора области от 03.07.2014 № 273 «О внесении изменений в указ Губернатора области от 20.04.2012 № 164».**

Указом внесены изменения в Административный [регламент](consultantplus://offline/ref=8FCE6874CAB5D71623589763C00B403DC35E16164491AA016AAF30FCEAAC01BC968C791A6F95D41D4D3BC0s6Z0G) предоставления государственной услуги «Выдача заключения о возможности гражданина быть опекуном (попечителем), усыновителем», утвержденный указом Губернатора области от 20.04.2012 № 164.

Названный Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги при осуществлении органами местного самоуправления муниципальных районов или городских округов Ярославской области переданных государственных полномочий по опеке и попечительству в части выдачи заключений о возможности гражданина быть опекуном (попечителем), усыновителем.