**Изменения в федеральном и областном законодательстве,**

**регулирующие вопросы деятельности органов местного самоуправления**

**Федеральный закон от 29.11.2014 № 382-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»** в новой редакции изложил отдельные правовые нормы, касающиеся местных налогов и сборов.

В частности, изменен пункт 4 статьи 12 Налогового кодекса РФ, в котором определяется понятие местных налогов и сборов, порядок их установления и др. положения.

**Федеральный закон от 29.11.2014 № 383-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации».**

Названным законом Бюджетный кодекс РФ дополнен статьей 61.3 «Налоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением», статьей 61.4 «Налоговые доходы бюджетов внутригородских районов», статьей 61.5 «Налоговые доходы бюджетов сельских поселений». В новой редакции изложена статья 142 «Формы межбюджетных трансфертов, предоставляемых из местных бюджетов», а также внесены иные изменения.

**Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221** утверждены**Правила** **присвоения, изменения и аннулирования адресов.**

Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения, уполномоченными законами указанных субъектов Российской Федерации на присвоение объектам адресации адресов, с использованием федеральной информационной адресной системы.

Пунктом 4 названного Постановления рекомендовано органам местного самоуправления в 3-месячный срок привести правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные муниципальными правовыми актами до дня вступления в силу Федерального закона «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствие с Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

**Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».**

Настоящие Правила устанавливают порядок проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Публичные торги проводятся в форме аукциона исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, обратившимися в суд с заявлением о продаже объектов незавершенного строительства на публичных торгах, либо специализированной организацией, привлеченной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора с указанными органами.

**Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности».**

Правила устанавливают порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (для проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года; для строительства временных или вспомогательных сооружений; для осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии).

**Постановлением Правительства ЯО от 06.11.2014 № 1129-п «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по организации предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».**

План мероприятий предусматривает, в том числе, внесение изменений в перечни муниципальных услуг, предоставление которых осуществляется по принципу «одного окна» в МФЦ; изменений в административные регламенты предоставления муниципальных услуг ОМСУ в соответствии с типовыми административными регламентами предоставления муниципальных услуг; разработку и утверждение технологических схем предоставления муниципальных услуг ОМСУ по принципу «одного окна» в МФЦ, сроки реализации названных мероприятий.